



Arcidiocesi
Salerno - Campagna - Acerno



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Finanziato
dell'Unione europea
NextGenerationEU

**ARCIDIOCESI
DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO
UFFICIO AMMINISTRATIVO**

28 MAG 2025

Prot. N° 813 /2025

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 –
DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA,
COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI
PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE,
INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO
DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE
D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI
LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.

**VERBALE DI GARA N.1 del 23/05/2025
SEDUTA PUBBLICA**

ORIGINALE

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1,
LETTERA C), E COMMA 4, PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVA
ALL’INTERVENTO DENOMINATO “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA “CHIESA DI SANTA
CROCE - PALOMONTE (SA)” - CUP F56J22000210006 CIG: B6D2FA708E**

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì 23 del mese di MAGGIO alle ore 19:15 nei locali dell’Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC “DIOCESI ASSOCIATE” in Sant’Angelo dei Lombardi, il Responsabile della Fase di Affidamento Geom. Luigi D’Angelis e segretario verbalizzante

Premesso:

- Che con Decreto della Segreteria Generale del Ministero della Cultura n. 455 del 07/06/2022 sono stati ammessi a finanziamento, per interventi di sicurezza sismica, tre edifici di culto ubicati nel territorio dell’Arcidiocesi di Salerno – Campagna - Acerno;
- Che con il Decreto n. 57 del 22.02.2023 con il quale il Direttore Generale del Ministero della Cultura – Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell’art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall’art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato l’Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno quale Soggetto attuatore esterno per l’attuazione dell’intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA CROCE - PALOMONTE (SA)” - CUP F56J22000210006, assegnando a quest’ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;
- Che con Decreto Vescovile Vol. XV, Decr. 112/2022, del 25/11/2022, dell’Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno S.E. Mons. Alfonso Raimo, già Vicario Generale, è stato DELEGATO per l’attuazione dei Fondi PNRR dell’Arcidiocesi;
- Che l’Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno in qualità di Soggetto Attuatore Esterno per i fondi del PNRR ha sottoscritto il “Disciplinare d’Obbligo” del 13/04/2023/ - CUP F56J22000210006 accordo/disc. 201

per l'intervento in oggetto, approvato con decreto n. 105 del 6.04.2023 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 3.05.2023 al n. 1297;

□ Che con incarico da parte del Vicario Generale per l'attuazione del PNRR con atto del 28 aprile 2023 prot. n. 698 è stato nominato RUP dell'intervento di cui trattasi, don Antonio Pisani, già Direttore dell'Ufficio Beni Culturali, Edilizia di Culto ed azione pastorale di questa Arcidiocesi;

□ Che con determina n. 12 del 11/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA CROCE - PALOMONTE (SA)” – CUP F56J22000210006;

□ Che con determina n. 79 del 29/01/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica – Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA CROCE - PALOMONTE (SA)” – CUP F56J22000210006;

□ Che con la determina n. 91 del 07/05/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dai tecnici incaricati e composto dagli elaborati ivi elencati, 2 dell'importo complessivo di euro 550.000,00, di cui euro 369.298,97 per lavori a misura e costi della sicurezza;

□ che con determina n. 58 del 12/07/2024 è stato pubblicato sul sito dell'Arcidiocesi di Salerno – Campagna - Acerno un avviso pubblico per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per le procedure negoziate relative agli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e con determina n.59 del 5/08/2024 è stata prorogata la scadenza del suddetto avviso pubblico;

□ Che con determina del RUP n. 70 del 6/11/2024 è stato approvato l'elenco degli Operatori che si sono iscritti alla short-list secondo le specifiche competenze;

□ Che al fine di attuare all'intervento di che trattasi, occorre dare avvio alle procedure per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

VISTA la Determina a contrarre Prot. N°1560/2025 del 12 maggio 2025 con la quale si è stabilito di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA CROCE - PALOMONTE (SA)” – CUP F56J22000210006”, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 2, lett. c) , e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l'importo complessivo di euro **369.298,97** di cui euro 187.922,23 per lavori, euro 161.602,81 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed euro 19.773,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati 5 operatori economici, così come individuati dal RUP tra le imprese iscritte al citato elenco approvato n. 70 del 6/11/2024, che possiedono l'iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

DATO ATTO, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportata nel seguто:

LAVORI					
Denominazione	Categoria	Classifica	Importo €	Prevalente/scorporabile	Subappalto
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	369.298,97	SI	SI
Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A	I	5.577,98	SI	SI

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad **€ 369.298,97**, così suddiviso

- € 187.922,23 importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta;
- € 161.602,81 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- € 161.602,81 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

RICHIAMATO il verbale Prot. N°737/2025 del 12/5/2025 col quale il RUP procedeva a selezionare operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d.lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

DENOMINAZIONE	P.IVA
COLELLA COSTRUZIONI SRL	02811180641
EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	01296330614
F.& F. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02645260643
IMPRESA EDILE BELLINO TOMMASO	04842130652
SAM COSTRUZIONI SRL	04030670659

RICHIAMATA la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. 5353059 del 13/05/2025, con scadenza fissata per le ore 12:00 del 22 maggio 2025;

Il geom. Luigi D'Angelis, preliminarmente, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti la corretta esecuzione del proprio compito di Responsabile della Fase di Affidamento, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, il RFA fa presente che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

DENOMINAZIONE	P.IVA
IMPRESA EDILE BELLINO TOMMASO	04842130652

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA

Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

A questo punto il RFA dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

1) IMPRESA EDILE BELLINO TOMMASO - P.IVA 04842130652

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	IMPRESA EDILE BELLINO TOMMASO	AMMESSO

Il R.F.A., tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e l'unica offerta in gara risulta ammessa, richiama il paragrafo "Valutazione delle offerte economiche" del Disciplinare di Gara che testualmente recita: "*Nella stessa seduta dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa indicata nella procedura di gara, ove non vi sia attivazione del soccorso istruttorio, ovvero in seduta successiva preventivamente comunicata agli operatori economici, si procederà all'apertura delle offerte economiche, per motivi di urgenza connessi alle tempistiche del PNRR.*"

Tutto ciò premesso, il RFA prosegue l'esame della documentazione con l'apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura dei prezzi offerti:

N.	PARTECIPANTE	Prezzo offerto	% ribasso	Graduatoria
1	IMPRESA EDILE BELLINO TOMMASO - P. IVA 04842130652	€ 350.506,77	10,00	1° classificato

A questo punto il RFA individua come migliore offerta quella prodotta da:

IMPRESA EDILE BELLINO TOMMASO - P. IVA 04842130652, che ha offerto il prezzo di **€ 350.506,77** (trecentocinquantamilacinquecentosei/77) così distinto:

Ribasso del 10,00 sull'importo a base d'asta di € 187.922,23 = € 169.130,03

Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 161.602,81

Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso € 19.773,93

Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

Il Responsabile della Fase di Affidamento rileva che l'operatore economico primo classificato ha prodotto dichiarazione di subappalto nei limiti delle norme in vigore "**non essendo in possesso della relativa**

*qualificazione, si impegna a subappaltare i lavori, appartenenti alla/e categoria/e: categoria/e a qualificazione obbligatoria della/e quali NON possiede adeguata qualificazione: **OS2-A***

Lo scrivente RFA, a questo punto, propone al RUP, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e, prima della determina di aggiudicazione efficace dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 20:20 il RFA dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica e trasmette contestualmente i verbali di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 20:20.

Sant'Angelo dei Lombardi, li 23/05/2025

IL RFA

Geom. Luigi D'Angelis

Firmato digitalmente da

LUIGI D'ANGELIS

CN = LUIGI D'ANGELIS
O = ARCIDIOCESI DI S. A.
DEI LOMBARDI CONZA
NUSCO BISACCIA
C = IT

