



ARCIDIOCESI  
DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO  
UFFICIO AMMINISTRATIVO

28 MAG 2025

Prot. N° 814 / 2025

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.

**VERBALE DI GARA N.1 del 23/05/2025  
SEDUTA PUBBLICA**

**ORIGINALE**

### **OGGETTO: VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO - BUCCINO (SA)" - CUP F56J22000200006 CIG: B6D2FD99CE**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì 23 del mese di MAGGIO alle ore 15:30 nei locali dell'Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC “DIOCESI ASSOCIADE” in Sant'Angelo dei Lombardi, il Responsabile della Fase di Affidamento Geom. Luigi D'Angelis e segretario verbalizzante

#### **RICHIAMATI :**

- il Decreto della Segreteria Generale del Ministero della Cultura n. 455 del 07/06/2022 col quale sono stati ammessi a finanziamento, per interventi di sicurezza sismica, alcuni interventi inerenti edifici di culto di questa arcidiocesi;
- il Decreto n. 57 del 22.02.2023 con il quale il Direttore Generale del Ministero della Cultura – Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell'art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall'art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato l'Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno quale Soggetto attuatore esterno per l'attuazione dell'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006, assegnando a quest'ultimo le relative risorse e rinviano alle disposizioni normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;

#### **CONSIDERATO:**

- Che dal Decreto di concessione, inerente alla realizzazione della proposta M1C3 CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.4 - SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI



CULTO, si evince un contributo complessivo pari ad euro 1.030.000,00 per il progetto denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006;

- Che l’Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno in qualità di Soggetto Attuatore Esterno per i fondi del PNRR ha sottoscritto il “Disciplinare d’Obbligo” del 13/04/2023/ - CUP F56J22000180006 accordo 202 per l’intervento in oggetto, approvato con decreto n. 105 del 6.04.2023 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 3.05.2023 al n. 1297;
- Che l’Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno in data 25 maggio 2023, non essendo dotata di ufficio tecnico, ha aderito alla “Convenzione di collaborazione tra le diocesi per lo svolgimento in forma associata delle funzioni Tecnico-Gestionali, relative all’attuazione delle misure PNRR Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura componente - 3 cultura 4.0 investimento 2.4 – sicurezza sismica nei luoghi di culto o di altre risorse pubbliche” al fine di istituire la << Stazione Unica Appaltante delle diocesi riunite” con Capofila l’arcidiocesi di Sant’Angelo dei Lombardi – Conza – Nusco – Bisaccia, firmando in pari data anche la Convenzione per Disciplinare i rapporti tra le STAZIONE UNICA APPALTANTE dell’Arcidiocesi di Sant’Angelo dei Lombardi e gli Enti Diocesani Aderenti;
- Che con determinazioni n. 1 del 28 aprile 2023, n. 2 del 18 maggio 2023 e n. 4 del 19 giugno 2023 è stato aggiudicato il servizio professionale di supporto al RUP, relativo all’intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006 all’ing. Lella Liana Imbriani – Partita IVA 01497310621 – iscritta all’albo presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. A1759;
- Che con la determina n. 11 del’11/09/2023 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione relativo all’intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 14 del 27 settembre 2023 del R.U.P. con la quale è stata indetta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e dell’art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, così come sostituito dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, la procedura MEPA tramite la pubblicazione di T.D. (trattativa diretta), selezionando l’operatore economico arch. Lucio De Chiara – Partita IVA 00726150659 – con studio in Salerno alla via B. Croce, n. 34, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno al n. 186, per l’affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, all’intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006 - CIG A010B96276, per un importo stimato a base della procedura di euro 116.440,33, oltre oneri fiscali e previdenziali come per legge;



## CONSIDERATO:

- Che con determina n. 30 del 20 dicembre 2023 è stato affidato il servizio professionale per l'affidamento dell'incarico per la redazione della perizia geologica al seguente operatore economico: Geologo Daniela Viappiani – Partita IVA 03870760653 – con studio in Salerno alla via Fiume, n. 68, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Campania al n. 2148 ed il relativo contratto di affidamento è stipulato in data 20 dicembre 2023, secondo le modalità definite dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- Che il contratto di affidamento servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e il Certificato di Regolare Esecuzione, relativamente agli “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006, è stato stipulato in data 8 gennaio 2024, secondo le modalità definite dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

## RICHIAMATI:

La determina n. 73 del 18/11/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006;

La determina n. 90 del 7 maggio 2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO - BUCCINO (SA)” – CUP F56J22000200006;

- La Determina a contrarre Prot. N°747/2025 del 13 maggio 2025 con la quale si è stabilito di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO IN BUCCINO (SA), – CUP F56J22000200006”, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 2, lett. c) , e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l'importo complessivo di euro 691.280,75 di cui euro 432.606,70 per lavori, euro 225.217,68 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed euro 33.456,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati 5 operatori economici, così come individuati dal RUP tra le imprese iscritte al citato elenco approvato n. 70 del 6/11/2024, che possiedono l'iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;



Arcidiocesi  
Salerno - Campagna - Acerno



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**DATO ATTO**, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportata nel seguito:

LAVORI					
Denominazione	Categoria	Classifica	Importo €	Prevalente/scorporabile	Subappalto
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	691.280,75	SI	SI

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad **€ 691.280,75**, così suddiviso

- **€ 432.606,70** importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta;
- **€ 225.217,68** per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- **€ 33.456,37** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**RICHIAMATO** il verbale Prot. N°742/2025 del 13/5/2025 col quale il RUP procedeva a selezionare operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d.lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

DENOMINAZIONE	P.IVA
ALTA IRPINIA SERVICE SRL	02948240649
DI GERONIMO GERARDO SRL	04677880652
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	02642450643
MASTIO RESTAURI SRL	01503070623
NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	06091230653

**RICHIAMATA** la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. 5353099 del 13/05/2025, con scadenza fissata per le ore 12:00 del 23 maggio 2025;

Il geom. Luigi D'Angelis, preliminarmente, dichiara che non vi sono cause di incompatibilità e di astensione relativamente alla presente procedura di gara stante anche le responsabilità inerenti la corretta esecuzione del proprio compito di Responsabile della Fase di Affidamento, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di gara sino all'aggiudicazione della stessa.

Tutto ciò premesso, il RFA fa presente che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:



DENOMINAZIONE	P.IVA
NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	06091230653

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Singola operatore economico	2306349	Lotto 1	21/05/2025 20:26:42

Si dà atto che alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

A questo punto il RFA dispone l'apertura degli archivi informatici onde procedere all'esame della documentazione amministrativa contenuta nell'archivio "Documentazione Amministrativa", secondo l'ordine di arrivo delle offerte:

### 1) NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA 06091230653

Si procede alla verifica della completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito e si **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.

All'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL- P.IVA 02418000648	AMMESSO

Il R.F.A., tenuto conto che non vi è necessità di soccorso istruttorio e l'unica offerta in gara risulta ammessa, richiama il paragrafo "Valutazione delle offerte economiche" del Disciplinare di Gara



che testualmente recita: *“Nella stessa seduta dell’apertura e della valutazione della documentazione amministrativa indicata nella procedura di gara, ove non vi sia attivazione del soccorso istruttorio, ovvero in seduta successiva preventivamente comunicata agli operatori economici, si procederà all’apertura delle offerte economiche, per motivi di urgenza connessi alle tempistiche del PNRR.”*

Tutto ciò premesso, il RFA prosegue l’esame della documentazione con l’apertura dell’offerta economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura dei prezzi offerti:

N.	PARTECIPANTE	Prezzo offerto	% ribasso	Graduatoria
1	NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02418000648	€ 682.628,61	2,00	<b>1° classificato</b>

A questo punto il RFA individua come migliore offerta quella prodotta da: NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA 06091230653, che ha offerto il prezzo di **€ 682.628,61** (seicentottantaduemilaseicentoventotto/61) così distinto:

Ribasso del 2,00 sull’importo a base d’asta di € 432.606,7 = € 423.954,56

Costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta € 225.217,68

Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso € 33.456,37

Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell’anomalia ai sensi dell’art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

Il Responsabile della Fase di Affidamento rileva che l’operatore economico primo classificato ha prodotto dichiarazione di subappalto nei limiti delle norme in vigore.

Lo scrivente RFA, a questo punto, propone al RUP, l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico risultato primo in graduatoria e, prima della determina di aggiudicazione efficace dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 18:30 il RFA dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all’apertura dell’offerta economica e trasmette contestualmente i verbali di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 18:30.

Sant’Angelo dei Lombardi, lì 23/05/2025

**IL RFA**  
Geom. Luigi D’Angelis

Firmato digitalmente da

**LUIGI D’ANGELIS**

CN = LUIGI D’ANGELIS  
O = ARCIDIOCESI DI S. A.  
DEI LOMBARDI CONZA  
NUSCO BISACCIA  
C = IT