



Arcidiocesi
Salerno - Campagna - Acerno



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ARCIDIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO UFFICIO AMMINISTRATIVO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.
04 GIU 2025	
Prot. N° 847 / 2025	

**VERBALE DI GARA N.2 del 03/06/2025
SEDUTA PUBBLICA**

ORIGINALE

OGGETTO: VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA SOLDITTA - BUCCINO (SA)" – CUP F56J22000180006 - CIG: B6D89FED8B

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì 03 del mese di **GIUGNO** alle ore 16:00 con sospensione alle 16:30 e ripresa alle ore 20:00, nei locali dell'Ufficio Tecnico della Diocesi, sede della CUC "DIOCESI ASSOCIATE" in Sant'Angelo dei Lombardi, il Responsabile della Fase di Affidamento Geom. Luigi D'Angelis e segretario verbalizzante

Premesso che:

- con Decreto della Segreteria Generale del Ministero della Cultura n. 455 del 07/06/2022 sono stati ammessi a finanziamento, per interventi di sicurezza sismica, tre edifici di culto ubicati nel territorio dell'Arcidiocesi di Salerno – Campagna - Acerno;
- con il Decreto n. 57 del 22.02.2023 con il quale il Direttore Generale del Ministero della Cultura – Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale, ai sensi degli ultimi due periodi dell'art. 9, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, inseriti dall'art. 36, comma 1, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, ha individuato l'Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno quale Soggetto attuatore esterno per l'attuazione dell'intervento denominato "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA SOLDITTA - BUCCINO (SA)" - CUP F56J22000180006, assegnando a quest'ultimo le relative risorse e rinviando alle disposizioni normative vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici in merito alle modalità di attuazione;
- con Decreto Vescovile Vol. XV, Decr. 112/2022, del 25/11/2022, dell'Arcidiocesi di Salerno Campagna-Acerno S.E. Mons. Alfonso Raimo, già Vicario Generale, è stato DELEGATO per l'attuazione dei Fondi PNRR dell'Arcidiocesi;
- l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno in qualità di Soggetto Attuatore Esterno per i fondi del PNRR ha sottoscritto il "Disciplinare d'Obbligo" del 13/04/2023/ - CUP F56J22000180006 accordo/disc. 202 per l'intervento in oggetto, approvato con decreto n. 105 del 6.04.2023 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 3.05.2023 al n. 1297;



- con incarico da parte del Vicario Generale per l'attuazione del PNRR con atto del 28 aprile 2023 prot. n. 697 è stato nominato RUP dell'intervento di cui trattasi, don Antonio Pisani, già Direttore dell'Ufficio Beni Culturali, Edilizia di Culto ed azione pastorale di questa Arcidiocesi;
- con determina n. 13 del'11/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA SOLDITTA - BUCCINO (SA)” - CUP F56J22000180006
- con determina n. 80 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica – Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA SOLDITTA – BUCCINO (SA)” - CUP F56J22000180006;
- la determina n. 92 del 07/05/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento 1 in oggetto, redatto dai tecnici incaricati e composto dagli elaborati ivi elencati, dell'importo complessivo di euro 1.320.000,00 di cui 880.300,00 per lavori a misura e costi della sicurezza;
- Che per l'appalto in parola si è deciso come metodo di scelta del contraente una procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, c) del D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
- Che gli operatori economici invitati alla procedura negoziata sono individuati dal RUP, tra le imprese iscritte al citato elenco approvato con determina n. 70 del 6/11/2024, che possiedono l'iscrizione alle categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara ed abilitate alla piattaforma MEPA, nel numero di almeno 5 operatori la cui identità non sarà resa nota fino alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Che la scelta degli operatori da invitare è rispettosa dei principi di cui agli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 36/2023 relativi sia alla fase dell'affidamento sia alla fase di esecuzione degli appalti pubblici;

RICHIAMATA

La Determina a contrarre Prot. N°748/2025 del 14/05/2025 con la quale si è stabilito di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA SOLDITTA – BUCCINO (SA)” - CUP F56J22000180006, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 2, lett. c) , e comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l'importo complessivo di euro **880.300,00** di cui euro 553.140,30 per lavori, euro 267.572,29 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed euro 59.587,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, statuendo che alla procedura di che trattasi saranno invitati 5 operatori economici, così come individuati dal RUP tra le imprese iscritte al citato elenco del 6/11/2024, che possiedono l'iscrizione alla Piattaforma MEPA ed abilitati per le categorie merceologiche richieste per la partecipazione alla gara;

DATO ATTO, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportata nel seguito:



LAVORI					
Denominazione	Categoria	Classifica	Importo €	Prevalente/scorporabile	Subappalto
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	850.622,48	SI	SI
Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A	I	29.677,52	SI	SI

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad **€ 880.300,00**, così suddiviso

- € 553.140,30 importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta;
- € 267.572,29 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- € 59.587,41 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

DATO ATTO, che gli operatori economici da invitare si riferivano alle categorie merceologiche relative all'oggetto dell'appalto riportata nel seguito:

RICHIAMATO il verbale Prot. Prot. N°741/2025 del 12/5/2025 col quale il RUP procedeva a selezionare operatori economici sulla Piattaforma MEPA, in funzione della succitata categoria merceologica, nel rispetto dei principi generali di cui al d.lgs. n. 36/2023, come di seguito elencato:

DENOMINAZIONE	P.IVA
EDIL GEO SRL	01340201217
IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	04196710653
I.D.G. COSTRUZIONI SRL	02418000648
LA CASA NOVA - SOCIETÀ COOPERATIVA	00526400643
SALVATORE RONGA SRL	03844930655

RICHIAMATA la lettera di invito ai summenzionati operatori economici, pubblicata sulla piattaforma MEPA con R.D.O. n. 5357731 del 14/05/2025, con scadenza fissata per le ore 12:00 del 26 maggio 2025;

VERIFICATO che entro il termine stabilito, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

DENOMINAZIONE	P.IVA
IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	04196710653
SALVATORE RONGA SRL	03844930655

Di seguito si riporta lo screenshot dalla piattaforma digitale MEPA



#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	Singola operatore economico	2379739	Lotto 1	26/05/2025 11:44:41
2	SALVATORE RONGA SRL	Singola operatore economico	2373740	Lotto 1	26/05/2025 09:55:07

Visto il Verbale di Gara n. 1 del 26/05/2025 di esame della Documentazione Amministrativa, dal quale emergeva la seguente valutazione:

- 1) **IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL P.IVA 04196710653.** Verificata la completezza e conformità della documentazione prescritta dalla lettera di invito **AMMETTE** alla fase successiva il concorrente in parola.
- 2) **SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655.** Verificata la documentazione prescritta, si rileva la seguente carenza documentale che non costituisce motivo di esclusione ed è sanabile col “Soccorso Istruttorio” ai sensi di quanto stabilito dal Disciplinare di Gara:

● **L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;**

Documentazione omessa:

- Mancata presentazione della Certificazione di sopralluogo Obbligatorio;
- Mancata presentazione della certificazione di cui all'art. 102 comma 1 del D.Lgs. 36/23.

VISTA la comunicazione a mezzo del Portale Telematico MEPA relativo alla RDO n. 5357731 da parte del RUP in data 27/05/2025 e la tempestiva risposta in pari data da parte dell'Operatore Economico SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655, come da screenshot riportato:



VERIFICATO che la documentazione prodotta dall'Operatore Economico risulta **conforme** al disciplinare di Gara, all'esito delle operazioni di gara relative alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti tecnico-finanziari si ha:

N.	PARTECIPANTE	ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA
1	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL P.IVA 04196710653	AMMESSO
2	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	AMMESSO

Il RFA, tenuto conto della conclusione positiva del soccorso istruttorio, riprende la procedura con la chiusura della busta Amministrativa e apertura dell'offerta economica presentata dagli operatori ammessi e dà lettura dei prezzi offerti:

N.	PARTECIPANTE	Prezzo offerto	% ribasso	Graduatoria
1	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL P.IVA 04196710653	€ 758.000,68	22,11	2° classificato
2	SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655	€ 752.137,39	23,17	1° classificato

A questo punto il RFA individua come migliore offerta quella prodotta da:



Arcidiocesi
Salerno - Campagna - Acerno



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IMPRESA SALVATORE RONGA SRL P.IVA 03844930655 con sede in Salerno in via Bastia, 2, che ha offerto il prezzo di € 752.137,39 (settecentocinquantaduemilacentotrentasette/39) così distinto:

Ribasso del 23,17 sull'importo a base d'asta di € 553.140,30 = € 424.977,69

Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 267.572,29

Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso € 59.587,41

Per un totale contrattuale di € 752.137,39

Si dà atto che in presenza di offerte inferiori a 5 non si procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/23.

Il Responsabile della Fase di Affidamento rileva che l'operatore economico primo classificato ha prodotto dichiarazione di subappalto seguente: *"intende subappaltare, riservandosene la possibilità, le seguenti prestazioni nella misura consentita dalla vigente normativa: Opere rientranti nella categoria OG2 (49%) e opere relative alla categoria OS2-A (100%);*

Lo scrivente RFA, a questo punto, propone al RUP, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e, prima della determina di aggiudicazione efficace dovrà procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 20:30 il RFA dichiara conclusa la seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica e trasmette contestualmente i verbali di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Del che, viene redatto il presente verbale composto da sei facciate, che letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. La seduta si chiude alle ore 20:30.

Sant'Angelo dei Lombardi, lì 03/06/2025

IL RFA

Geom. Luigi D'Angelis