



<b>DETERMINA N. 10 del 31/07/2025</b>	<b>Prot. N. 1036/2025</b>	<b>ORIGINALE</b>
---------------------------------------	---------------------------	------------------

### DETERMINAZIONE DEL R.U.P.

<p>OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI DELL’ART. 108 C. 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO, FINANZIATO CON PREVISIONE ECONOMICA A VALERE SULLA LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE” DEL POC CAMPANIA 2014-2020, GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023, CON ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - DIOCESI ASSOCIATE NUMERO AUSA 0000694996 ED IMPEGNO PER SPESE DI PROCEDURA.</p> <p><b>CUP: E51E23000170002</b></p>

### PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione n. 59 del 15/02/2016 è stata adottata la proposta del Programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020, ai fini della successiva approvazione del CIPE, il quale ha approvato nella seduta del 01/05/2016, con l’approvazione della Delibera n. 11/2016 la suddetta proposta integrata secondo i parametri previsti dal MEF;
- il POC che contiene l’indicazione degli obiettivi strategici che il Governo regionale ritiene di primaria rilevanza per lo sviluppo socio-economico della Campania, come definiti nell’ambito del Piano Strategico Regionale elaborato per la predisposizione del Patto del Sud per la Regione Campania;
- con la deliberazione CIPE n. 56/2017 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Complementare 2014-2020, comprensivo dell’aumento di 100 Mln/€ della dotazione finanziaria dello stesso, il cui valore complessivo è divenuto pari a €

1.336.213.336,77;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 102 del 19/03/2019 è stata approvato la rimodulazione finanziaria interasse tematico del POC 2014-2020 e la nuova dotazione finanziaria dell'Asse "Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale" che risulta essere € 306.914.376,58;
- tra le linee d'azione operative in cui si declina la linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020 sono comprese le azioni operative volte alla tutela, alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, storico, artistico, archeologico e monumentale;
- con delibera della Giunta Regionale della Regione Campania n. 413 del 12 luglio 2023 è stato programmato, a valere sulla linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014 – 2020, un importo massimo fino ad euro 1.000.000,00 per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto specificato finanziato - giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 413 del 12 luglio 2023 - nell'ambito del "PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA", è stata conferita, in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024, dall'Ordinario Diocesano al rev.do Sac. Don Alfonso Gentile, nato a Salerno il 05.01.1975, il quale ricopre l'Ufficio di Vicario Episcopale per l'Amministrazione di questa Arcidiocesi, giusto Reg. Decr. 16/2020 dell'01.06.2020;

#### **ATTESO CHE:**

- con determina del RUP n. 07 del 6 dicembre 2024, prot. 1638/2024 è stato affidato all'ing. Giovanni Argento l'incarico di servizi di supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano";

- con determina del RUP n. 08 del 6 dicembre 2024, prot. 1639/2024 è stato affidato all'avv. Antonello Crisci l'incarico di supporto legale-amministrativo al RUP, relativamente alla fase di progettazione dei lavori di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano (SA)";

**CONSIDERATO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 92 del 24/02/2025 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2025/2027" si è proceduto, tra l'altro, ad iscrivere le risorse POC 2014/2020 per l'Operazione denominata acquisire risorse POC destinata alla "redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;
- la Regione Campania ha notificato all'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno, in data 12 marzo 2025, a mezzo p.e.c., il Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - n. 67 del 7 marzo 2025 di ammissione al finanziamento della redazione della progettazione fino al livello esecutivo "dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano" con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno (SA) – CUP E51E23000170002, per l'importo di € 597.899,39, a valere sulla linea strategica 2.4. "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020;
- in data 28 marzo 2025, è stata sottoscritta la convezione regolante i rapporti tra il RLA, nella persona del Direttore della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo e l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno, quale Beneficiario per l'attuazione dell'operazione denominata "redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025;

- in data 11 aprile 2025 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Giunta Regionale della Campania ha comunicato che con proprio decreto Dirigenziale n. 112 del 2 aprile 2025 è stato disposto l'impegno di € 597.889,39 a favore dell'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano;

**RICHIAMATA** la determina n. 9 del 07/05/2025, prot. n. 725/2025 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo della progettazione, con i relativi allegati, per l'intervento di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno CUP E51E23000170002 - redatto dal supporto al RUP - ing. Giovanni Argento, comprendente il seguente quadro economico:

POC Campania 2014-2020 - Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - DGR n. 413/2023		
<b>Quadro Economico</b> <b>Affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura</b> <b>Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Esecutivo</b> (inclusi Rilievi, accertamenti e indagini)		
Cod.	Tipologia di spesa	Importo pre-gara [€]
<b>A</b>	<b>Totale Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA)</b>	<b>346.666,26</b>
A.1	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE+CSP) - art. 41 c. 6 del Dlgs 36/2023	145.058,93
A.2	Progetto Esecutivo (PE+CSP) - art. 41 c. 8 del Dlgs 36/2023	201.607,33
<b>B</b>	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>126.217,99</b>
B.1	Servizi di Verifica progettazione - art. 42 del Dlgs 36/2023	63.924,27
B.2	Supporto tecnico al RUP	32.443,72
B.3	Supporto giuridico-amministrativo al RUP	20.700,00
B.4	Compenso Commissione Giudicatrice ( <i>incluso Oneri - secondo DM MIT 12.02.2018</i> )	9.150,00
<b>C</b>	<b>Totale IVA e Oneri</b>	<b>125.015,14</b>
C.1	Oneri su voci A.1, A.2, B.1 e B.3 (4%)	17.251,62
C.2	Oneri su voce B.2 - Gestione Separata INPS (28%)	9.084,24
C.2	IVA su voci A.1, A.2, B.1, B.3 e C.1 (22%)	98.679,27
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>597.899,39</b>

**DATO ATTO** che:

- con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali, per quanto applicabili, in ossequio alle disposizioni di cui al titolo I del D.lgs. 36/2023;
- la procedura di gara, al fine di consentire la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, nonché l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, verrà espletata mediante l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale, e che tutte le "comunicazioni e gli scambi di informazioni" inerenti alla procedura si svolgeranno in formato interamente elettronico;
- l'iniziativa di cui trattasi è costituito da un unico lotto, in quanto finalizzato ad una compiuta realizzazione della progettazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza, uniformità e omogeneità progettuale e funzionale;

**RICHIAMATO** l'art. 41, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici sia articolata in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo come meglio specificato nell'Allegato I.7 al suddetto D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 62, comma 1, del richiamato Codice che dispone: *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis..."*;

**DATO ATTO** che questa Arcidiocesi non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

**DATO ATTO** che questa Arcidiocesi può avvalersi, ai sensi della convenzione sottoscritta in data 25 maggio 2023, della STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE NUMERO AUSA 0000694996, con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";

**RITENUTO DI:**

- attribuire alla STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, NUMERO AUSA

0000694996 lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, individuando il Responsabile del procedimento per la fase di gara nel geom. Luigi D'Angelis responsabile di detta S.U.A.;

- procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che la progettazione, oltre a seguire le indicazioni architettoniche fornite nel DIP dovrà poi rispettare i criteri della tecnica del Restauro ed attuare quanto indicato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino e del Ministero della Cultura;

**PRECISATO** che la fase di negoziazione sarà svolta, in ottemperanza alle disposizioni di cui Decreto Legislativo n. 36/2023, in modalità interamente telematica, sulla piattaforma applicativa Traspare;

**RITENUTO** di assumere l'impegno provvisorio di euro 346.666,26, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi, precisando che si provvederà all'assunzione dell'impegno definitivo ad avvenuta aggiudicazione, sulla base delle risultanze di gara;

**RITENUTO**, ancora, di impegnare la somma di euro 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.lgs. 36/2023, prevede al comma 1 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n°267/2000:

- che con il suddetto contratto di appalto si intende perseguire il seguente fine:  
AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI DELL'ART. 108 C. 2

LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO, FINANZIATO CON PREVISIONE ECONOMICA A VALERE SULLA LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE” DEL POC CAMPANIA 2014-2020, GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023 - CUP E51E23000170002;

- che il contratto avrà per oggetto: “PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO” – CUP E51E23000170002;
- che si procederà alla stipula del contratto d'appalto per lo svolgimento dei lavori di che trattasi secondo le modalità di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- che le clausole essenziali del contratto sono riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale e nella documentazione amministrativa di gara;
- che le modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023;

#### RITENUTO DI:

- dovere adottare il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Offerta	Punteggio massimo
Offerta tecnica	85 punti
Offerta economica	15 punti
<b>Totale</b>	<b>100 punti</b>

- stabilire che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri discrezionali e relativi punteggi:

A	ELEMENTO A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (con specifico riferimento alla documentazione dell'offerta tecnica di cui all'elemento A suddiviso nei Sub Elementi A.1, A.2, e A.3)			
	<i>critério</i>	<i>Subpunteggi</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio totale</i>

A1	Servizi svolti per prestazioni di progettazione riguardanti la Conservazione, Manutenzione, Restauro e Valorizzazione di Palazzi Storici.	12	Il concorrente dovrà produrre la documentazione utile ad illustrare un numero massimo di due interventi significativi svolti, attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione posto a base di gara, riferiti a ID opere [E.22] di cui all'allegato al D.M. 17 giugno 2016. Saranno valutate positivamente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente; in particolare, il concorrente dovrà dimostrare di aver redatto progetti che, sul piano della Conservazione, Manutenzione, Restauro e Valorizzazione di Palazzi Storici di Culto, rispondano meglio agli obiettivi che la stazione appaltante persegue, con lo scopo di ottimizzare il costo globale dell'intervento, di manutenzione, valorizzazione di gestione dell'opera, oltre che di efficacia sotto il profilo dell'erogazione dei servizi previsti, in termini di qualità, funzionalità e peculiarità estetica.	25
A2	Servizi svolti per prestazioni di progettazione riguardanti le opere strutturali e di consolidamento strutturale di Palazzi Storici.	6	Il concorrente dovrà produrre la documentazione utile ad illustrare un numero massimo di due interventi significativi svolti, attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione posto a base di gara, riferiti a ID opere [E.22] di cui all'allegato al D.M. 17 giugno 2016. Saranno valutate positivamente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente; in particolare, il concorrente dovrà dimostrare di aver redatto progetti che, relativamente alle opere strutturali e di consolidamento strutturale, rispondano meglio agli obiettivi che la stazione appaltante persegue, con lo scopo di ottimizzare il costo globale dell'intervento, di manutenzione, valorizzazione di gestione dell'opera, oltre che di efficacia sotto il profilo dell'erogazione dei servizi previsti, in termini di qualità, funzionalità e peculiarità estetica.	
A3	Servizi svolti per prestazioni di progettazione riguardanti le opere impiantistiche su edifici storici vincolati.	7	Il concorrente dovrà produrre la documentazione utile ad illustrare un numero massimo di due interventi significativi svolti, attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione posto a base di gara, riferiti a ID opere [E.22] di cui all'allegato al D.M. 17 giugno 2016. Saranno valutate positivamente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente; in particolare, il concorrente dovrà dimostrare di aver redatto progetti che, relativamente alle opere impiantistiche, rispondano meglio agli obiettivi che la stazione appaltante persegue, con lo scopo di ottimizzare il costo globale dell'intervento, di manutenzione, valorizzazione di gestione dell'opera, oltre che di efficacia sotto il profilo dell'erogazione dei servizi previsti, in termini di qualità, funzionalità e peculiarità estetica.	
<b>TOTALE PUNTI CRITERIO A</b>				<b>25</b>
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA-MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI</b> <b>Il concorrente dovrà produrre la documentazione della propria proposta migliorativa inerente lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte. In particolare, si valuterà il valore tecnico delle soluzioni proposte prestando maggiore considerazione agli aspetti declinati di seguito nei Sub Elementi dal B.1 al B.4.</b>			
	<i>criterio</i>	<i>subpunteggi</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio totale</i>



B1	<b>Valore tecnico delle soluzioni progettuali concernenti le attività di restauro conservativo e gli aspetti architettonici, funzionali e di valorizzazione del bene</b>	30	<p>La Commissione valuterà positivamente soluzioni che consentano di ottimizzare il progetto, permettendo di conseguire gli obiettivi programmatici definiti nella relazione tecnica</p> <p>A tal fine, la relazione metodologica dovrà illustrare le tecniche che si intendono adottare in relazione alla qualità e all'efficacia delle misure finalizzate al perseguimento degli obiettivi dell'intervento.</p> <p>In particolare, si valuterà positivamente il valore delle soluzioni tecniche e tecnologiche che si intendono perseguire per i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• restaurare ed adeguare gli immobili sotto il profilo sismico, acustico, della normativa antincendio;</li> <li>• rifacimento e tinteggiatura degli intonaci ammalorati del prospetto laterale di via Nicola Monterisi;</li> <li>• manutenzione e riparazione degli infissi esterni in legno;</li> <li>• messa a norma degli impianti esistenti;</li> <li>• completamento della pavimentazione del chiostro;</li> <li>• rifacimento e tinteggiatura degli intonaci ammalorati del prospetto laterale di via Nicola Monterisi;</li> <li>• conformità urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2011 e successive mm. ed ii.;</li> <li>• completamento dell'impianto di climatizzazione del piano terra;</li> <li>• Installazione dei pannelli fotovoltaici e solari previa acquisizione del parere positivo della Soprintendenza;</li> <li>• installazione del sistema di raccolta e ricircolo delle acque piovane nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;</li> <li>• creazione percorsi museali per ipovedenti e non vedenti;</li> <li>• restyling della zona portineria;</li> <li>• manutenzione straordinaria della terrazza del piano primo e del piano copertura;</li> <li>• motorizzazione degli infissi esterni del piano terra in modo da garantire il rispetto aero-illuminante dei vani;</li> <li>• segnalazione certificata per l'agibilità;</li> <li>• rifacimento e tinteggiatura degli intonaci ammalorati del vano scala con ascensore e del chiostro;</li> <li>• approfondimento degli aspetti idraulici dell'intero comparto;</li> <li>• verifica ed approfondimento la "gerarchia degli spazi", i "collegamenti verticali nell'ottica di una rifunionalizzazione dello "spazio kids" del piano terra;</li> <li>• approfondimento del "Confort acustico" in relazione alla tipologia dell'edificio individuando le adeguate insonorizzazioni necessarie. Particolare approfondimento sulle modalità di verifica dei tempi di riverbero acustico;</li> <li>• abbattimento delle barriere architettoniche.</li> </ul>	60
B2	<b>Valore tecnico delle soluzioni progettuali concernenti gli aspetti strutturali.</b>	10	<p>La Commissione valuterà positivamente le proposte con cui si individuano soluzioni mirate a perseguire un miglior livello di conoscenza e il relativo valore di confidenza della struttura esistente. L'offerente dovrà inoltre evidenziare la classificazione e i parametri dell'azione sismica che intende adottare nella stesura del progetto esecutivo.</p>	
B3	<b>Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti impiantistici</b>	10	<p>In particolare, la Commissione valuterà positivamente il valore delle soluzioni tecniche e tecnologiche che si intendono perseguire per i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• necessità di riscaldare e raffrescare i locali nel periodo sia estivo sia invernale, al fine di garantire ottimali condizioni di comfort ambientale;</li> <li>• tipologia degli impianti da installare in relazione alla destinazione dei vari vani;</li> <li>• modalità di realizzazione impianto di ricambi d'aria, il tutto nel rispetto delle attuali normative di riferimento.</li> </ul>	
B4	<b>Modalità di esecuzione del servizio</b>	10	<p>La Commissione valuterà positivamente le modalità di esecuzione del servizio del concorrente che evidenziano in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel contesto in cui si realizzano i lavori;</li> <li>• le modalità di interazione/integrazione con la committenza nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione;</li> <li>• numero e frequenza degli incontri durante l'iter progettuale con cronoprogramma dettagliato, indicando la consegna per fasi intermedie degli elaborati progettuali di ogni singolo ambito di intervento, necessari per la richiesta di pareri/ nulla osta e modalità di assistenza post consegna durante la fase di affidamento ed esecuzione dei lavori;</li> <li>• le modalità di rappresentazione grafica e tridimensionale delle</li> </ul>	

			proposte progettuali anche attraverso l'utilizzo di rendering e fotoinserimenti; <ul style="list-style-type: none"> <li>le proposte di servizi integrativi non indicati nelle parcelle a base di gara;</li> <li>le risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio.</li> </ul>	
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>				<b>85</b>

e con il seguente metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

Giudizio	Esempio di valori	Criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
Ottimo	1,0	Si rileva una perfetta corrispondenza fra la proposta del concorrente e le richieste della Stazione Appaltante
Disinto	0,9	La proposta è formulata in maniera chiara e completa, con significativi approfondimenti su tutte le tematiche richieste
Buono	0,8	La proposta è formulata in maniera completa, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste
Discreto	0,7	La proposta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, con approfondimenti su alcune delle tematiche richieste
Sufficiente	0,6	La proposta è formulata rispettando tutti i contenuti minimi previsti, ma non effettua alcun approfondimento sulle tematiche richieste
Scarso	0,3	La tematica è descritta in maniera incompleta in quanto mancano alcuni degli elementi significativi richiesti
Assente	0,0	La proposta non tratta la tematica richiesta

Il punteggio dell'offerta tecnica è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + C_{ni} * P_n$$

dove:

*P<sub>i</sub>* = punteggio concorrente i;  
*C<sub>ai</sub>* = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;  
*C<sub>bi</sub>* = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;  
*C<sub>ni</sub>* = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;  
*P<sub>a</sub>* = peso criterio di valutazione a;  
*P<sub>b</sub>* = peso criterio di valutazione b;  
*P<sub>n</sub>* = peso criterio di valutazione n.

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 66 e della parte V dell'All.II.12 del Codice, che gli operatori partecipanti debbano essere in possesso dei requisiti così come individuati dall'art. 6 del Disciplinare di gara;

**RITENUTO** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

f) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del bando stesso ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 al fine di rispettare il cronoprogramma relativo al suddetto intervento;

**DATO ATTO CHE:**

- per espressa previsione gli artt. 57 comma 1 e 2-bis, 102 comma 1 e l'allegato II.3 del D.lgs. n. 36/2023, inerenti alle clausole sociali negli appalti, si applicano esclusivamente agli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e, pertanto, sono esonerati dalle dichiarazioni e dai conseguenti adempimenti i professionisti dei servizi tecnici;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- ai sensi della richiamata convenzione, le risorse finanziarie preventivate per la gestione della procedura di selezione da parte della summenzionata S.U.A. ammontano ad € 5.000,00;

**RITENUTO** pertanto di poter quantificare, nel seguente prospetto, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento, peraltro previste all'interno delle somme a disposizione dell'intervento in specie:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 346.666,26
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	€ 13.866,65
IVA (22%)	€ 79.317,24
CONTRIBUTO SUA	€ 5.000,00
CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 9.150,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 454.250,15</b>

**CONSIDERATO** che alla spesa prevista per l'intervento in oggetto, si farà fronte con i fondi assegnati all'Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno, con Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Regione Campania - n. 67 del 7 marzo 2025;

**VALUTATO** di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della Arcidiocesi;

**DATO ATTO** che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della Arcidiocesi avvengono senza oneri;

**ATTESO** che il codice CUP è il seguente: E51E23000170002;

**ATTESO** che il codice CIG verrà acquisito successivamente;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

**VISTA** la nomina del RUP, don Alfonso Gentile, conferita in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024;

### **DETERMINA**

per i motivi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo:

**1. di approvare** il Disciplinare di gara con i relativi allegati, il Capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto, predisposti in conformità alla normativa vigente;

**2. di avviare** una procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - CUP: E51E23000170002, per un importo complessivo di € 346.666,26 oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui, per il 65% (€ 225.333,07) non soggetto a ribasso e per il restante 35% assoggettato a ribasso;

**3. di attribuire**, ai sensi dell'art. 62 e 63 del Codice, alla STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, NUMERO AUSA 0000694996 lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 25 maggio 2023, individuando il Responsabile del procedimento per la fase di gara nel geom. Luigi D'Angelis responsabile di detta S.U.A.;

**4. di dare atto** che con il suddetto contratto di appalto si intende perseguire il seguente fine: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI DELL'ART. 108 C. 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN

MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO, FINANZIATO CON PREVISIONE ECONOMICA A VALERE SULLA LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE” DEL POC CAMPANIA 2014-2020, GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023 -CUP E51E23000170002;

**5. di dare atto** che il contratto avrà per oggetto: “PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO” – CUP E51E23000170002;

**6. di eseguire** la selezione mediante procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, c. 2, lett. e) dello stesso decreto, sulla base degli elementi di valutazione esplicitati in narrativa del presente atto;

**7. di fissare** il termine per la ricezione delle offerte in almeno giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del bando, ai sensi del comma 3 dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, al fine di rispettare il cronoprogramma relativo al suddetto intervento;

**8. di stabilire** che l’offerta tecnica venga valutata sulla base dei criteri discrezionali e relativi punteggi, come in precedenza individuati;

**9. di stabilire** che gli operatori partecipanti debbano essere in possesso dei requisiti così come individuati dall’art. 6 del Disciplinare di gara;

**10. di stabilire** che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;

**11. di non procedere** ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

**12. di procedere** all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;

**13. di prevedere** la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

**14. di dare atto** che l’aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento;

**15. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 55, comma 1 del Codice, che ai sensi dell’art. 18, comma 2, del Codice la stipulazione del contratto deve avvenire entro 60 giorni dall’aggiudicazione;

**16. di dare atto** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica, non prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

**17. di dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 346.666,26
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	€ 13.866,65
IVA (22%)	€ 79.317,24
CONTRIBUTO SUA	€ 5.000,00
CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 9.150,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 454.250,15</b>

**18. di dare atto** che alla spesa prevista per l'intervento in oggetto, si farà fronte con i fondi assegnati all'Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno, con Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Regione Campania n. 67 del 7 marzo 2025;

**19. di impegnare** l'importo preventivato di € 5.000,00 a favore della STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, NUMERO AUSA 0000694996, finalizzate alla gestione della fase di affidamento dell'appalto in oggetto;

**20. di impegnare** la somma di € 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

**21. di dare atto** che il codice CUP è il seguente: E51E23000170002;

**22. di dare atto** che il codice CIG verrà acquisito successivamente;

**23. di dare atto** che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione;

**24. di dare atto** che le funzioni di R.U.P., ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, sono assunte dallo scrivente;

**25. di provvedere** alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della Arcidiocesi;

**26. di trasmettere** copia del presente provvedimento al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza ed alla STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI

RIUNITE con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia,  
NUMERO AUSA 0000694996.

Salerno, lì 31 luglio 2025.

IL RUP

Don Alfonso Gentile

---

#### PUBBLICAZIONE ON-LINE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata nel sito Web istituzionale di questa  
Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009)  
[www.diocesisalerno.it](http://www.diocesisalerno.it). per rimanervi almeno quindici giorni consecutivi, decorrenti dal  
.....al .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

INFORMATICO DIOCESANO

don Massimo Della Rocca

---