



DETERMINA N. 15 del 28/01/2026	Prot. N. 90/2026	ORIGINALE
---------------------------------------	-------------------------	------------------

DETERMINAZIONE DEL R.U.P.

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI DELL’ART. 108 C. 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO, FINANZIATO CON PREVISIONE ECONOMICA A VALERE SULLA LINEA STRATEGICA 2.4 “PATRIMONIO CULTURALE” DEL POC CAMPANIA 2014-2020, GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023.

CUP: E51E23000170002 - CIG: B7D8E11A8C

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione n. 59 del 15/02/2016 è stata adottata la proposta del Programma di Azione e Coesione - Piano Operativo Complementare (POC) 2014-2020, ai fini della successiva approvazione del CIPE, il quale ha approvato nella seduta del 01/05/2016, con l’approvazione della Delibera n. 11/2016 la suddetta proposta integrata secondo i parametri previsti dal MEF;
- il POC che contiene l’indicazione degli obiettivi strategici che il Governo regionale ritiene di primaria rilevanza per lo sviluppo socio-economico della Campania, come definiti nell’ambito del Piano Strategico Regionale elaborato per la predisposizione del Patto del Sud per la Regione Campania;
- con la deliberazione CIPE n. 56/2017 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Complementare 2014-2020, comprensivo dell’aumento di 100 Mln/€ della dotazione finanziaria dello stesso, il cui valore complessivo è divenuto pari a € 1.336.213.336,77;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 102 del 19/03/2019 è stata approvato la rimodulazione finanziaria interasse tematico del POC 2014-2020 e la nuova dotazione finanziaria dell'Asse "Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale" che risulta essere € 306.914.376,58;

-tra le linee d'azione operative in cui si declina la linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014-2020 sono comprese le azioni operative volte alla tutela, alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio ambientale, storico, artistico, archeologico e monumentale;

- con delibera della Giunta Regionale della Regione Campania n. 413 del 12 luglio 2023 è stato programmato, a valere sulla linea strategica 2.4 "Patrimonio culturale" del POC Campania 2014 – 2020, un importo massimo fino ad euro 1.000.000,00 per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno;

DATO ATTO CHE:

- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto specificato finanziato - giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 413 del 12 luglio 2023 - nell'ambito del "PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) 2014-2020 LINEA STRATEGICA "RIGENERAZIONE URBANA, POLITICHE PER IL TURISMO E CULTURA", è stata conferita, in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024, dall'Ordinario Diocesano al rev.do Sac. Don Alfonso Gentile, nato a Salerno il 05.01.1975, il quale ricopre l'Ufficio di Vicario Episcopale per l'Amministrazione di questa Arcidiocesi, giusto Reg. Decr. 16/2020 dell'01.06.2020;

ATTESO CHE:

- con determina del RUP n. 07 del 6 dicembre 2024, prot. 1638/2024 è stato affidato all'ing. Giovanni Argento l'incarico di servizi di supporto tecnico-amministrativo al Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano";

- con determina del RUP n. 08 del 6 dicembre 2024, prot. 1639/2024 è stato affidato all'avv. Antonello Crisci l'incarico di supporto legale-amministrativo al RUP, relativamente alla fase di

progettazione dei lavori di “manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano (SA)”;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 92 del 24/02/2025 avente ad oggetto “Variazioni al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2025/2027” si è proceduto, tra l’altro, ad iscrivere le risorse POC 2014/2020 per l’Operazione denominata acquisire risorse POC destinata alla “redazione della progettazione fino al livello esecutivo “dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano”, per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell’esercizio finanziario 2025;
- la Regione Campania ha notificato all’Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno, in data 12 marzo 2025, a mezzo p.e.c., il Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - n. 67 del 7 marzo 2025 di ammissione al finanziamento della redazione della progettazione fino al livello esecutivo “dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano” con beneficiario l’Arcidiocesi di Salerno-Campagna- Acerno (SA) – CUP E51E23000170002, per l’importo di € 597.899,39, a valere sulla linea strategica 2.4. “Patrimonio culturale” del POC Campania 2014-2020;
- in data 28 marzo 2025, è stata sottoscritta la convezione regolante i rapporti tra il RLA, nella persona del Direttore della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo e l’Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno, quale Beneficiario per l’attuazione dell’operazione denominata “redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano”, per complessivi euro 597.899,39 in termini di competenza e cassa nell’esercizio finanziario 2025;
- in data 11 aprile 2025 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Giunta Regionale della Campania ha comunicato che con proprio decreto Dirigenziale n. 112 del 2 aprile 2025 è stato disposto l’impegno di € 597.889,39 a favore dell’Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno per la redazione della progettazione fino al livello esecutivo dei

lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano;

RICHIAMATA la determina n. 9 del 07/05/2025, prot. n. 725/2025 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo della progettazione, con i relativi allegati, per l'intervento di "manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservativo del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano", con beneficiario l'Arcidiocesi di Salerno-Campagna-Acerno CUP E51E23000170002 - redatto dal supporto al RUP - ing. Giovanni Argento;

RICHIAMATO l'art. 41, c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici sia articolata in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo come meglio specificato nell'Allegato I.7 al suddetto D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che questa Arcidiocesi si è avvalsa, ai sensi della convenzione sottoscritta in data 25 maggio 2023, della STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE NUMERO AUSA 0000694996, con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"; e di aver attribuito alla STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, NUMERO AUSA 0000694996 lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, individuando il Responsabile del procedimento per la fase di gara nel geom. Luigi D'Angelis responsabile di detta S.U.A.;

DATO ATTO che la progettazione, oltre a seguire le indicazioni architettoniche fornite nel DIP dovrà poi rispettare i criteri della tecnica del Restauro ed attuare quanto indicato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino e del Ministero della Cultura;

CONSIDERATO:

- che con la determina n. 10 del 31/07/2025, prot. n. 1036/2025 è stata avviata una procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 lettera b) del Codice dei Contratti l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della

cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - CUP: E51E23000170002, per un importo complessivo di € 346.666,26 oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui, per il 65% (€ 225.333,07) non soggetto a ribasso e per il restante 35% assoggettato a ribasso;

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 05.09.2025, alle ore 12:00;

- che la pubblicità legale degli atti è stata soddisfatta considerando l'articolo 27, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui la pubblicità degli atti è garantita dalla BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici);

- che con determinazione n. 11 del 5 agosto 2025, prot. 1060/2025, è stato approvato lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO";

PRESO ATTO che alla data di scadenza, prevista per le ore 12:00 del giorno 5.09.2025, sono pervenute le seguenti 11 offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA E ORA ARRIVO OFFERTA
1	Mandataria: T.L.A. Associati	01768250647	03/09/2025 15:00
	Mandanti:		
	ING.GIUSEPPE SORRENTINO	02997750647	
	ARCH.FILIPPO TISO	03120110642	
	ARCH.FRANCESCO MARIA TERRANOVA	04817340823	
	ARCH.MARGHERITA VALVERI	07010650823	
	ARCH.DARIO ANNOLINO	06955880825	
	ARCH.GIULIA CANALE	06707020829	
	ARCH.DUILIO LAQUIDARA	06966140821	
	ING.LUCA INVIDIATA	05514700821	
2	Mandataria: Zattera Angela	03300430109	04/09/2025 16:31
	Mandanti:		
	OPERATING S.r.l.,	05827360651	
	Fenice srls Unipersonale	14014981006	
3	Mandataria: COSTRUCTURA CONSULTING SOC COOP	02516280647	04/09/2025 18:25
	Mandanti:		
	PETROCELLI GIANLUCA	03970990655	

	DE FEO ROSALBA	DFE RLB55C42 H703C	
	RICCIARDI GERMANO	02952540652	
	DE VINCENZO DEBORAH	10044671211	
	DI MARTINO ALESSANDRO	DMRLSN93M04H501E	
4	Mandataria: ITALIANA PROGETTI I.PRO Srl	06229840639	04/09/2025 19:00
	Mandanti:		
	P.T.I. Progetti Territoriali Integrati Srl	03346930633	
	ARTES Restauro e Servizi per l'Arte	08770861212	
	RAFFAELE COSTANZO	01824270621	
5	Mandataria: bmb architecture srl	02825310697	04/09/2025 19:05
	Mandanti:		
	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL	04524241009	
	VITULLI RESTAURI SAS	04693421218	
6	Mandataria: Studio Berlucci S.r.l.	01666820178	04/09/2025 19:16
	Mandanti:		
	SPRING PROJECT SRL	05885390657	
	Arch. Paolo Calderaro	04881920658	
7	Mandataria: B5 Srl	05258581213	04/09/2025 19:19
	Mandanti:		
	ARETHUSA srl	03726321213	
	Arch. Francesca Brancaccio	07674890632	
	Dott.ssa restauratrice Cecilia Bernardini	03529510582	
	Arch. Michele Carluccio	01696880648	
8	Mandataria: Giudice Mario Giuseppe Salvatore	00599550654	04/09/2025 19:47
	Mandanti:		
	Arch. Rossana Alfieri	06075970654	
	Ing. Arch. Rosario Antonini	05727190653	
	Ing. Arch. Mario Luca Capasso	05491290655	
	GALARDOSTUDIOASSOCIATI SRL	16964571000	
	CAMMARANO CATERINA impresa individuale	02995190655	
9	Mandataria: Cuoco Sabato	01047950652	04/09/2025 20:02
	Mandanti:		
	Raffaella Rosa Cappuccio	05974960659	
	Alfonso Cascone	10237241210	
	Giuseppe Criscuolo	05435470652	
	Federico Ciociano	05950760651	
	Italprove Srl	06002370655	
	Cartusia Srl	03509570655	
	Michele De Vita	02786600649	
	Salvatore Memoli	05736830653	
	Giovanni Postiglione	04750090658	
	Carmine Sabatino	03922910652	
10	Mandataria: Nappa Gerardo	01882680646	05/09/2025 08:52

	Mandanti:		
	ARCH. GIUSEPPE TRABACE	TRBGPP69B25F052G	
	ARCH. ELISABETTA FABBRI	BBLBT62S64L736E	
	ARCH. DOMENICO SUANNO	SNNDNC66T22C199O	
	ING. LUIGI FIORE,	FRILGU73H07F052J	
	ARCH. ING. VERONICA VESPE	VSPVNC91A67F052G	
11	Mandataria: Di Stanislao Manuela	03776190757	05/09/2025 10:22
	Mandanti:		
	Izzo Davide	02682260647	
	La Notte Angelo	05231120725	
	Sapienza Flavio	03166900658	
	Ruggiero restauri di Ruggiero Adele	02972370650	
	De Divitiis Giuseppina	05997390652	

ATTESO CHE con determinazione n. 12 dell'8 settembre 2025, prot. 1190/2025, sono state acquisite le manifestazioni di interesse pervenute finalizzata alla nomina della commissione giudicatrice di gara per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnica economica e del progetto esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO FUNZIONALE, CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E MESSA IN SICUREZZA PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA CATTEDRALE DI SALERNO SANTA MARIA DEGLI ANGELI, SAN MATTEO, SAN GREGORIO VII ED IL MUSEO DIOCESANO", FINANZIATO CON PREVISIONE ECONOMICA A VALERE SULLA LINEA STRATEGICA 2.4 "PATRIMONIO CULTURALE" DEL POC CAMPANIA 2014-2020, GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 413/2023;

RICHIAMATI:

- la Determina n. 13 del 10 settembre 2025, prot. 1207/2025 con la quale sono stati nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. Arch. ROSSOMANDO CARMEN (C.F: RSS CMN 62S49 H703A) – Presidente;
2. Ing. MARANO ANTONIO (C.F.: MRN NTN 63C02 F839P) - Membro;
3. Dott.ssa SILVESTRI GIOVANNA (C.F.: SLV GNN 76R70 F839D) Membro - segretario verbalizzante;

- i verbali n. 1 del 5 settembre 2025 e n. 2 del 19 settembre 2025 in sedute pubbliche;

- la comunicazione a mezzo p.e.c. del 19 settembre 2025, assunta al prot. n. 1252/2025 del 22 settembre 2025, con la quale il presidente della Commissione Arch. ROSSOMANDO CARMEN comunicava la propria volontà di dimettersi dalla Commissione, avendo rilevato una possibile causa di astensione ai sensi dell'art. 93, c. 5, del D.lgs.36/2023;

- la Determina n. 14 del 24 settembre 2025, prot. 1264/2025 con la quale sono stati nominati i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice:

1. Ing. MARANO ANTONIO (C.F.: MRN NTN 63C02 F839P) - Presidente;
2. Arch. EMMANUEL RUGGIERO (C.F.: RGG MNL 76L08 H703T) - Membro;
3. Dott.ssa SILVESTRI GIOVANNA (C.F.: SLV GNN 76R70 F839D) - Membro - segretario verbalizzante;

RICHIAMATI:

- il Verbale n.3 del 01/10/2025 di Seduta Pubblica nel quale si procedeva alla chiusura dell'esame della documentazione Amministrativa e all'apertura della Busta Tecnica, nonché venivano catalogate tutte le 11 offerte presentate ed effettuata la verifica della conformità della documentazione presentata con esito positivo;
- il Verbale n.1.R del 20/10/2025 di Seduta Riservata nel quale la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4;
- il Verbale n.2.R del 20/10/2025 di Seduta Riservata nel quale la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 5, n. 6, n. 7, n. 8;
- il Verbale n.3.R del 20/10/2025 di Seduta Riservata nel quale la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dai concorrenti n. 9, n. 10, n. 11, nonché ha richiesto attivazione del soccorso istruttorio per le motivazioni ivi esplicitate;
- il Verbale n.4.R del 20/11/2025 di Seduta Riservata nel quale la Commissione ha completato l'esame di tutte le offerte tecniche redigendo apposita graduatoria;
- il Verbale n. 01/12/2025 di Seduta Pubblica nel quale la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta digitale economica redigendo apposita graduatoria finale, dalla quale è emersa la necessità di verificare la congruità dell'offerta del primo classificato - raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante) -, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti del bando di gara;

CONSIDERATO:

- che con la nota del 02.12.2025, prot. n. 1541 ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, il RUP ha richiesto al costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), assegnando un termine di 9 giorni, chiedendo di voler fornire, documenti oggettivi e formali, rispetto alle proposte formulate, giustificazioni in ordine agli elementi su cui sono state determinate l'offerta tecnica e quella economica;

- che il costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), entro il termine assegnato, attraverso la piattaforma telematica di gara, in data 9 dicembre 2025 alle ore 18:45, ha trasmesso le proprie giustificazioni;

- che in data 13/12/2025, il RUP, coadiuvato dal supporto al RUP e dalla Commissione Giudicatrice di gara, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, ha ritenuto congrua l'offerta del costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante), di cui al Verbale prot. n.1593 del 13/12/2025;

VISTO il Verbale n. 5.R del 18/12/2025 di Seduta Riservata nel quale la Commissione ha preso atto della verifica positiva della congruità dell'offerta, come da Verbale prot. n. 1593 del 13/12/2025, proponendo l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante);

CONSIDERATO, pertanto, che l'Operatore Mandataria: BMB Architecture S.r.l., Mandanti: STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - VITULLI RESTAURI SAS ha conseguito il punteggio finale migliore pari a 99,377/100, avendo offerto il ribasso del 95,93% (novantacinquevirgolanovantatre%) corrispondente al seguente importo contrattuale: all'Importo soggetto a ribasso € 121.333,19 viene sottratto il 95,93 % = €. 116.394,93, restando l'importo netto di € 4.938,26 che, sommato al valore non ribassabile pari a € 225.333,07, fa scaturire l'importo contrattuale di € 230.271,33, oltre cassa ed IVA come per legge;

RITENUTO, dunque, di assumere l'impegno definitivo per euro 230.271,33, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, per la realizzazione dell'iniziativa di che trattasi;

RITENUTO, ancora, di impegnare la somma di euro 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

VISTO il quadro economico aggiornato da parte del supporto tecnico al R.U.P. e che di seguito viene riportato:

POC Campania 2014-2020 - Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della Cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano - DGR n. 413/2023
Quadro Economico
Affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progetto Esecutivo			
Cod.	Tipologia di spesa	Importo pre-gara] [€	Importo post-gara] [€
A	Totale Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA)	346.666,26	230.271,33
A.1	Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE+CSP) - art. 41 c. 6 del Dlgs 36/2023	145.058,93	96.354,67
A.2	Progetto Esecutivo (PE+CSP) - art. 41 c. 8 del Dlgs 36/2023	201.607,33	133.916,66
B	Totale Somme a Disposizione	126.217,99	131.502,99
B.1	Servizi di Verifica progettazione - art. 42 del Dlgs 36/2023	63.924,27	63.924,27
B.2	Supporto tecnico al RUP	32.443,72	32.443,72
B.3	Supporto giuridico-amministrativo al RUP	20.700,00	20.700,00
B.4	Compenso Commissione Giudicatrice (<i>incluso Oneri - secondo DM MIT 12.02.2018</i>)	9.150,00	9.150,00
B.5	Spese gara e Contributi ANAC	0,00	5.285,00
C	Totale IVA e Oneri	125.015,14	93.728,18
C.1	Oneri su voci A.1, A.2, B.1 e B.3 (4%)	17.251,62	12.595,82
C.2	Oneri su voce B.2 - Gestione Separata INPS (28%)	9.084,24	9.084,24
C.2	IVA su voci A.1, A.2, B.1, B.3 e C.1 (22%)	98.679,27	72.048,11
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		597.899,39	455.502,50
ECONOMIE		142.396,89	

CONSIDERATO che alla spesa prevista per l'intervento in oggetto, si farà fronte con i fondi assegnati all'Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno, con Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Regione Campania - n. 67 del 7 marzo 2025;

DATO ATTO:

- che si è proceduto per il citato operatore economico primo classificato ad avviare le verifiche dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara;
 - che le verifiche effettuate hanno dato esito positivo e che la documentazione è conservata in atti;
 - che si è proceduto alla richiesta di Comunicazione Antimafia alle Prefetture competenti attraverso la piattaforma BDNA con i seguenti protocolli:
- a) PR_CHUTG_Ingresso_0000559_20260105 del 05/01/2026 a favore di BMB ARCHITECTURE SRL col seguente esito: IN ISTRUTTORIA;

b) PR_RMUTG_Ingresso_0002357_20260105 del 05/01/2026 con seguente esito: STUDIO VALLE PROGETTAZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART.67 DEL D.LGS. 159/2011;

c) PR_NAUTG_Ingresso_0002878_20260105 del 05/01/2026 a favore di VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE col seguente esito: IN ISTRUTTORIA;

CONSIDERATO che la presente aggiudicazione efficace ed il conseguente contratto, nelle more del rilascio della Comunicazione antimafia ai soggetti che risultano "in istruttoria" prevede la clausola risolutiva espressa applicabile per il principio del risultato come stabilito dall'art. 1 e art. 17 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, "per l'ipotesi in cui, successivamente alla sottoscrizione del Contratto fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non pervenuti alla stazione appaltante, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato";

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace a seguito delle verifiche del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti prescritti e che, qualora dalle stesse risultino delle dichiarazioni mendaci, il presente atto decade e diventa privo di efficacia;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione dei verbali di gara e di affidare in via definitiva il contratto relativo all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano, al costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria) - con sede in 66034 Lanciano (CH) alla via Galileo Ferraris, n. 2, P.IVA: 02825310697 -, Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) - con sede in 00195 Roma alla Circonvallazione Clodia, n. 76/A, P.IVA: 04524241009 - e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante) - con sede in 80131 Napoli alla via G. Jannelli, n. 45/B, P.IVA: 04693421218 -, che ha conseguito il punteggio finale migliore pari a 99,377/100, avendo offerto il ribasso del 95,93% (novantacinquevirgolanovantatre%) per l'importo totale contrattuale al netto dei ribassi offerti, determinato in € 230.271,33, oltre cassa ed IVA come per legge;

ATTESO che il codice CUP è il seguente: E51E23000170002;

ATTESO che è stato acquisito il prescritto codice CIG B7D8E11A8C;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTA la nomina del RUP, sac. Alfonso Gentile, conferita in data 8 febbraio 2024, prot. n. 334/2024;

DETERMINA

per i motivi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo:

- 1. di approvare** i verbali di gara n. 1 del 5/09/2025, n. 2 del 19/09/2025 e n.3 del 01/10/2025 di Seduta Pubblica, redatti dalla Commissione allegati alla presente determinazione;
- 2. di approvare** i verbali di gara n.1.R del 20/10/2025, n.2.R del 20/10/2025, n.3.R del 20/10/2025, n.4.R del 20/11/2025 di Seduta Riservata e n. 01/12/2025 di Seduta Pubblica, redatti dalla Commissione allegati alla presente determinazione;
- 3. di approvare** il verbale prot. n.1593 del 13/12/2025 di verifica dell'anomalia sopra richiamato, anch'esso allegato alla presente determinazione;
- 4. di approvare** il verbale n. 5.R del 18/12/2025 di Seduta Riservata nel quale la Commissione ha preso atto della verifica positiva della congruità dell'offerta, come da Verbale prot. n. 1593 del 13/12/2025, proponendo l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria), Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante) inserire dati, che ha conseguito il punteggio finale migliore pari a 99,377/100;
- 5. di affidare** in via definitiva il contratto relativo all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria per il restauro funzionale, conservazione del patrimonio artistico e messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità della cattedrale di Salerno Santa Maria degli Angeli, San Matteo, San Gregorio VII ed il Museo Diocesano, al costituendo raggruppamento BMB Architecture S.r.l. (Capogruppo mandataria) - con sede in 66034 Lanciano (CH) alla via Galileo Ferraris, n. 2, P.IVA: 02825310697 -, Studio Valle Progettazioni S.r.l. (Mandante) - con sede in 00195 Roma alla Circonvallazione Clodia, n. 76/A, P.IVA: 04524241009 - e Vitulli Restauri S.a.s. (mandante) - con sede in 80131 Napoli alla via G. Jannelli, n. 45/B, P.IVA: 04693421218 -, che ha conseguito il punteggio finale migliore pari a 99,377/100, avendo offerto il ribasso del 95,93% (novantacinquevirgolanovantatre%) per l'importo totale contrattuale al netto dei ribassi offerti, determinato in € 230.271,33, oltre cassa ed IVA come per legge;
- 6. di dare atto** che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario Mandataria: BMB

Architecture S.r.l., Mandanti: STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - VITULLI RESTAURI SAS;

7. di dare atto che le verifiche effettuate hanno dato esito positivo e che la documentazione è conservata in atti;

8. di dare atto che si è proceduto alla richiesta di Comunicazione Antimafia alle Prefetture competenti attraverso la piattaforma BDNA con i seguenti protocolli:

- PR_CHUTG_Ingresso_0000559_20260105 del 05/01/2026 a favore di BMB ARCHITECTURE SRL col seguente esito: IN ISTRUTTORIA;

- PR_RMUTG_Ingresso_0002357_20260105 del 05/01/2026 con seguente esito: STUDIO VALLE PROGETTAZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E DEI RELATIVI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.85 DEL D.LGS. 159/2011, ALLA DATA ODIERNA NON SUSSISTONO LE CAUSE DI DECADENZA, DI SOSPENSIONE O DI DIVIETO DI CUI ALL'ART.67 DEL D.LGS. 159/2011;

- PR_NAUTG_Ingresso_0002878_20260105 del 05/01/2026 a favore di VITULLI RESTAURI S.A.S. DI VITULLI EMANUELE col seguente esito: IN ISTRUTTORIA;

9. di stabilire che la presente aggiudicazione efficace ed il conseguente contratto, nelle more del rilascio della Comunicazione antimafia ai soggetti che risultano "in istruttoria" prevede la clausola risolutiva espressa applicabile per il principio del risultato come stabilito dall'art. 1 e art. 17 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, "per l'ipotesi in cui, successivamente alla sottoscrizione del Contratto fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non pervenuti alla stazione appaltante, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato";

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice la stipulazione del contratto deve avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

11. di dare atto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), previa presentazione, da parte dell'aggiudicatario, della necessaria documentazione, nonché della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/23, in modalità elettronica, non prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

12. di dare atto che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

13. di approvare il quadro economico così come aggiornato da parte del supporto tecnico al R.U.P.;

- 14. di dare atto** che alla spesa prevista per l'intervento in oggetto, si farà fronte con i fondi assegnati all'Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno, con Decreto Dirigenziale - Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Regione Campania n. 67 del 7 marzo 2025;
- 15. di impegnare** l'importo di € 5.000,00 a favore della STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, NUMERO AUSA 0000694996, finalizzate alla gestione della fase di affidamento dell'appalto in oggetto;
- 16. di impegnare** la somma di € 250,00 quale Versamento ANAC, giusta delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;
- 17. di dare atto** che il codice CUP è il seguente: E51E23000170002;
- 18. di dare atto** che è stato acquisito il prescritto codice CIG B7D8E11A8C;
- 19. di dare atto** che le comunicazioni di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, lettera b), del D.lgs. 36/2023 a favore dell'aggiudicatario, saranno effettuate entro cinque giorni dalla data della presente determinazione;
- 20. di dare atto** che l'operatore economico aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 21. di dare atto** che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione;
- 22. di dare atto** che le funzioni di R.U.P., ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, sono assunte dallo scrivente;
- 23. di trasmettere** copia del presente provvedimento al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza, alla Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo della Giunta Regionale della Campania ed alla STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLE DIOCESI RIUNITE con Capofila l'arcidiocesi di Sant'Angelo dei Lombardi - Conza - Nusco - Bisaccia, NUMERO AUSA 0000694996.

IL RUP
Sac. Alfonso Gentile



Firmato digitalmente da:
Gentile Alfonso
Firmato il 28/01/2026 20:31
Seriale Certificato: 4861788
Valido dal 16/09/2025 al 16/09/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

PUBBLICAZIONE ON-LINE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata nel sito Web istituzionale di questa Arcidiocesi di Salerno - Campagna - Acerno (art. 32, c.1, legge nr. 62/2009) www.diocesisalerno.it. per rimanervi almeno quindici giorni consecutivi, decorrenti dalal

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INFORMATICO DIOCESANO
don Massimo Della Rocca
